

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 246010/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/411232/2024/Kk
VYŘIZUJE: Miroslava Kaňková
TELEFON: 475271758
E-MAIL: miroslava.kankova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
14.10.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o stavební povolení, kterou dne 20.06.2024 podalo

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IČO 00673803, Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Kelímkové centrum Kulturního střediska města Ústí nad Labem"
Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2148/1 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávajících prostor pro změnu v užívání části 1.PP objektu kulturního střediska v Ústí nad Labem (dům kultury), za účelem vytvoření nové dispozice pro provoz kelímkového centra.
- Stavební úpravy se dotýkají celkem pěti stávajících samostatných místností v 1.PP, kdy během stavebních prací dojde k propojení několika z nich. Práce spočívají ve vybourání a dozdění příček v obnově povrchů podlah, stěn a stropů stávajících místností. Budou vyměněny dveře a okna, nově se provedou rozvody vnitřních instalací (voda, kanalizace, elektro, VZT) s napojením na stávající objektové rozvody.
- Po celkových úpravách dotčených místností bude vzniklý prostor sloužit pro mytí, sušení a uskladnění zálohovaných PVC kelímků. V řešené části objektu nebude probíhat technologie výroby.
- Nová dispozice místností: Příprava kelímků, mytí kelímků, sklad kelímků, předsíní skladu. Celkem dotčená plocha: 53,50 m².

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; *ARSA, architektonicko-stavební atelier, IČ 12041611, Beethovenova 65/5, 400 01 Ústí nad Labem* a ověřil Ing. arch. Josef

Kvaš, ČKA 01688, autorizovaný architekt, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník oznámí vybraného stavebního podnikatele, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího (osvědčení o autorizaci).
6. Na stavbě bude po celou dobu veden stavební deník, po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 15.8.2024 č.j. MMUL/OŽP/OOS/308392/2024/RadK:

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti a úletu materiálu.

Odpadové hospodářství:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 - Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury, atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu řízení apod., na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
8. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd.
 9. Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel na stavbu použil jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výstavbu dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 10. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
 11. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí do původního stavu.
 12. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Podle jeho ustanovení § 330 řízení zahájené přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení obecní stavební úřad postupuje podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 20.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.07.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03.09.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem dne 15.8.2024 č.j. MMUL/OŽP/OOS/308392/2024/RadK
- Hasičský záchranný sbor ÚK dne 2.9.2024 č.j. HSUL-4084-3/ÚL-2024
- Krajská hygienická stanice ÚK dne 26.8.2024 č.j. KHSUL 43267/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly vzneseny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Miroslava Kaňková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: myfjc36

sídlo: Velká Hradební č.p. 619/33, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1